

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epureni, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

*Hotărârea s-a adoptat
cu votul a 13 din 13
consilieri în funcție*

HOTĂRÂREA Nr. 39

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui lot de teren ,
situat în intravilanul satului Epureni , aflat în domeniul privat al comunei Duda
Epureni**

Având în vedere expunerea de motive privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui lot de teren , situat în intravilanul satului Epureni , aflat în domeniul privat al comunei Duda Epureni ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 , republicată , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c coroborat cu art.36 alin.(5) lit.a ,art.45 alin.(3) și ale art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală ,modificată și completată ulterior ;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epureni , județul Vaslui ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. –Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a unui lot de teren , situat în intravilanul satului Epureni , aflat în domeniul privat al comunei Duda Epureni, identificat în Anexa nr.1 ca face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2.- Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesiunea prin licitație publică a lotului , conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. – Se aprobă contractul cadru de concesiune conform Anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Durata concesiunii va fi de 25 ani.

Art.5 . Prețul de porinre al licitației este de 0,5 lei/mp conform Hotărârii Consiliului Local Duda-Epureni nr.63 /21.12.2017.

Art.6. – Licitația va avea loc pe data de 27 august 2018 , ora 10.00 la sediul primăriei comunei Duda-Epureni .

Art.7. –Taxa de participare la licitației este de 50 lei/participant

Art.8. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina concendentului.



Art.9. – Se numește Comisia de licitație în următoarea componență :

Președinte : Emanuel Drăgunoiu – viceprimar

Membri :

- Antici Mihaela – consilier local
- Ciobanu Emilian Gigi – consilier local
- ec. Pintilie Liviu - cons. superior –Compartiment Financiar-Contabil
- ing. Bahnă Costel Iulian –cons. superior Compartiment Agricol

* Secretar .: Nechita Livia –cons.superior primăria Duda-Epureni

Art.10. Se împuternicește Primarul comunei Duda Epureni să semneze contractul de concesiune.

Art.11. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Duda-Epureni ,județul Vaslui.

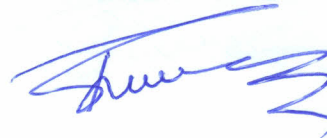
Duda-Epureni 28.06. 2018

Total consilieri	13
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	0
Abțineri	0

Președinte de ședință ,
Consilier
Caprău Iulian



Contrasemnează ,
Secretar U.A.T com. Duda-Epureni
Pivniceru Carmen



Anexa nr.1 la HCL 39 /28.06. 2018

TABEL LOT 6 TEREN SUPUS CONCESIONĂRII

Nr.c rt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Adresa bunului	Caracteristici tehnice	Nr. cadastral
1	1.6.1	Teren intravilan LOT 6	Str.Renașterii nr.12F Sat Epureni	St= 396 mp	CF 71281

Președinte de ședință ,
Consilier
Caprău Iulian



Contrasemnează ,
Secretar U.A.T com. Duda-Epurenii
Pivniceru Carmen



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

Anexa nr.2 la HCL 39/28.06.2018

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui lot de teren , situat în intravilanul satului Epureni , aflat în domeniul privat al comunei Duda Epureni

I .PRINCIPII GENERALE

Organizarea licitației publice deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- Art. 13 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Obiectul licitației

Obiectul licitației îl constituie concesiunea prin licitație publică a unui lot de teren , în suprafață de 396 mp , CF 71281 ,situat în intravilanul satului Epureni , aflat în domeniul privat al comunei Duda Epureni,

1.3 DURATA CONCESIUNĂRII

Durata concesiunii

Loturile se concesionează pe durata de 25 ani , începând cu data predării-primirii consemnată în procesul verbal , cu posibilitatea de prelungire .

1.4 DATA LICITAȚIEI

Data licitației

Licitația va avea loc în data de 27.08.2018 , orele 10.00 la sediul Primăriei comunei Duda-Epurenii , Str. Paltinului nr.1 ,Sat. Epureni .

II . OBLIGAȚIILE concesionarului

- concesionarul se bucură de toate drepturile oferite de legea română
- concesionarul are obligația să respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului;
- concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului și să plătească, pe bază de proces-verbal, terenul care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului;
- concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiunii;



- concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii;
- concesionarul se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercițiului funcțiunii organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și altele asemenea;

În termen de 7 zile de la data ținerii licitației, câștigătorul acesteia se va deplasa la sediul primăriei comunei Duda-Epureni pentru a semna contractul de concesiune. În caz contrar se consideră nulă adjudecarea, urmând a se ține o nouă licitație.

III .REDEVENȚA

Redevența se va stabili în urma licitației.

Plata redevenței se face în numerar, la caseria unității sau prin virament în contul nr. RO46TREZ65821300205XXXXX deschis la Trezoreria Huși. Plata redevenței se face anual, în două rate egale, termenele de plata fiind 31 martie și 30 septembrie.

.Neplata redevenței în termenul prevăzut dă dreptul proprietarului să pretindă dobânzi și penalități conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile de orice fel decurgând din executarea contractului sunt de competența Judecătoriei Huși.

IV . ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire la licitație

Prețul de pornire la licitație este de 0,5 lei/mp/, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.63 din 21.12.2018

V .ORGANIZAREA LICITATIEI SI TAXE

Pot participa la licitație persoane fizice de drept privat.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică privind concesionarea unui lot de teren de 396 mp situat în sat Epureni, vor depune la Primăria Duda Epureni în perioada 10.08-24.08.2018, ora 16,00, următoarele acte:

- dovada achitării taxei de participare în valoare de 50 lei;
- garanția de participare este de 50 lei;
- dovada cumpărării Caietului de sarcini în valoare de 20 lei;
- act de identitate pentru persoane fizice (copie);
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală,

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune, care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare.

Garantia de participare se va restitui participanților care au pierdut licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor sau după trecerea perioadei legale de 7 zile pentru înaintarea contestațiilor, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se constituie în plata redevenței.

Garanția de participare se poate pierde în următoarele cazuri:

- a) în cazul solicitantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă
- b) în cazul solicitantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în timpul limită prevăzut pentru încheierea contractului;
- c) în cazul excluderii din licitație de către comisia de licitație.



VI – PREZENTAREA OFERTELOR SI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru terenul supus licitării și la ora stabilită va declara licitația deschisă. Licitatia va începe prin citirea listei participanților înscrși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Ofertantul va participa la licitație prezentând actul de identitate și eventualele procuri în cazul mandatarilor.

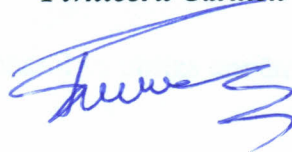
Licitatia va începe de la pretul minim de 0,5 lei mp/an .

Ofertele se primesc în perioada 10.08.2018 ,ora 9.00- 24.08.2018, ora 16.00

*Președinte de ședință ,
Consilier
Caprău Iulian*



*Contrasemnează ,
Secretar U.A.T com. Duda-Epurenii
Pivniceru Carmen*



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Consiliul Local al comunei Duda-Epureni, cu sediul în localitatea Epureni, reprezentat prin Primar – PETRICĂ CHIRIAC , având calitatea de CONCEDENT, pe de o parte
și

2. _____, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte.

În temeiul Legii 50/1991 , cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local Duda-Epureni nr. _____ din _____ de aprobare a concesiunii s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 (1) Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Sat Epureni , identificat în CF Nr _____, în suprafață de _____m.p , fiind amplasat în zona „A,, .

(2) Obiectivul concendentului este :

a) –folosința terenului

(3) În derularea contractului de concesiune , concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

a) bunurile de retur : terenul

b) bunuri proprii : _____

Art. 2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concendent către concesionar pe bază de proces-verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din prezentul contract de concesiune (anexa nr.1).

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Durata concesiunii este de _____ ani, începând cu data predării primirii , în condițiile stipulate în prezentul contract de concesiune .

Art. 4. Contractul de concesiune poate fi prelungit cu o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, în cazul în care concesionarul va solicita aceasta și va continua exploatarea spațiului concesionat pentru realizarea scopului inițial.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 5. Redevența de concesionare este de _____ lei/an .

Art. 6. Nivelul taxei de concesionare se stabilește anual prin Hotărâre a Consiliului Local Duda-Epureni și se va indexa anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică .

Art. 7. Plata redevenței se va face anual, în două rate egale, termenele de plata fiind 31 martie și 30 septembrie.

Art. 8. *Neplata redevenței în termenul prevăzut la art. 7 dă dreptul concidentului să pretindă dobânzi și penalități conform prevederilor legale.*

Art. 9. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.



V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 10. Sumele prevăzute la art.5 se vor plăti în numerar la casieria unității sau prin virament în contul concedentului nr. _____ deschis la Trezoreria municipiului Huși.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 11. Drepturile concesionarului

- (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.
- (2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii , potrivit naturii bunului .

Art. 12. Drepturile concedentului

- (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.
- (3) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune , cu notificarea prealabilă a concesionarului , din motive excepționale legate de interesul național sau local , după caz .

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 13. Obligațiile concesionarului

- (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.
- (2) Concesionarul este obligat să plătească redevența.
- (3) Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.
- (4) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune , concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în evidențele de publicitate imobiliară Vaslui
- (5) Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria bunul ce face obiectul concesiunii.
- (6) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul concesiunii .

Art. 14. Obligațiile concedentului

- (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentului contract de concesiune.
- (2) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii , liber de orice sarcini , în termen de 5 zile de la încheierea contractului .
- (3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI



Art. 15. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Art. 16. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

Art. 17. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

Art. 18. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

IX. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 19. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele condiții:

- a) la expirarea duratei stabilite prin prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat, prin renunțare, fără plata unor despăgubiri;

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 20. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

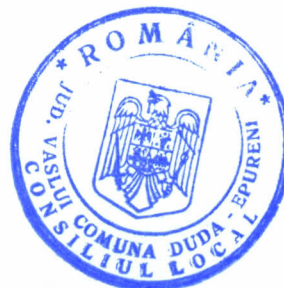
XI. FORȚA MAJORĂ

Art.21. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de neexecutarea în mod corespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

Art.22. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.23. Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XII. NOTIFICĂRI



Art. 24. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

Art. 25. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 26. Dacă notificarea se transmite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 27. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XIII. LITIGII

Art. 28. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

XIV. CLAUZE FINALE

Art. 29. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face **numai prin act adițional** semnat de ambele părți contractante.

Art. 30. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexa 1 , care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă neînțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 31. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, din care unul pentru concesionar și două pentru concedent, astăzi _____, data semnării lui.

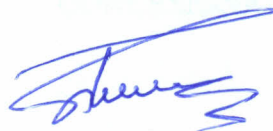
CONCEDENT ,

CONCESIONAR ,

Președinte de ședință ,
Consilier
Caprău Iulian



Contrasemnează ,
Secretar U.A.T com. Duda-Epurenii
Pivniceru Carmen



Consiliul Local Duda-Epurenii

Anexa 1

ROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Anexa nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. _____ / 2018

între

Consiliul Local Duda-Epurenii, cu sediul în loc. Epurenii, cod 737230, jud. Vaslui,
reprezentant prin Nechita Livia, având funcția de consilier – resp. urbanism, în calitate
de concedent

SI

DL.(D.na)

domiciliat în _____, str. _____, nr. _____,,
jud. _____, CNP _____, în calitate de concesionar,

Am procedat astăzi _____, primul la predarea și al doilea la primirea terenului
în suprafață de _____ situat în localitatea _____, comuna
Duda-Epurenii, județul Vaslui., conform Contractului de concesiune Nr. _____ din
_____ și

Suprafața totală concesionată de către DL.(D.na) . _____ este de _____ mp .

CONCIDENT ,

CONCESIONAR ,

