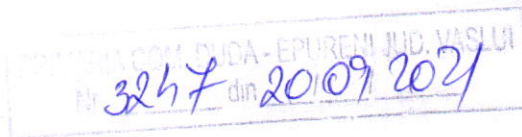




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SILITRA ALIN**

Vaslui, Str. Traian, bl. 241, sc. B, et. 1, ap. 8, Județul Vaslui C.I.F. RO 29972147  
tel: 0335 410 426; mobil 0756 195 990 fax: 0335 410 427  
e-mail: juridic\_bej.sa@yahoo.com www.executorvaslui.ro

Dosar nr. 14/2021  
Data 14.09.2021



**Catre**  
**PRIMARIA DUDA-EPURENI,**  
Sat Duda-Epureni - 737230, Comuna Duda Epureni, Județul Vaslui

Prin prezenta va comunicam un exemplar al publicatiei de vanzare emisa in data de **14.09.2021**, in dosarul de executare silita nr. 14/2021, spre a fi afisata conform art. 839 alin. (3) C. proc. civ.

Cu respect,

Executor Judecătoresc,  
**SILITRA ALIN**



*Agriol  
Julian Bolus*  
20. SEP. 2021





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SILITRA ALIN**

Vaslui, Str. Traian, bl. 241, sc. B, et. 1, ap. 8, Județul Vaslui C.I.F. RO 29972147  
tel: 0335 410 426; mobil 0756 195 990 fax: 0335 410 427  
e-mail: juridic\_bej.sa@yahoo.com www.executorvaslui.ro

**Dosar de executare nr. 14/2021**  
**Data 14.09.2021**

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Subsemnatul SILITRA ALIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ, aducem la cunoștința generală că, în **data de 05.10.2021 ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc SILITRA ALIN din Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

- teren extravilan în suprafață de 10.000 mp., categorie de folosință arabil, înscris în CF nr. 71201 a localității Dumesti, tarla nr 15, parcelă nr 138/11 situat în localitatea Dumesti, jud. Vaslui, în valoare de 19.500,00 lei, acesta fiind și prețul de pornire a licitației;
- teren extravilan în suprafață de 10.000 mp., categorie de folosință arabil, înscris în CF nr. 71230 a localității Dumesti, tarla nr 15, parcelă nr 138/11 situat în localitatea Dumesti, jud. Vaslui, în valoare de 19.500,00 lei, acesta fiind și prețul de pornire a licitației;
- teren extravilan în suprafață de 26.000 mp., categorie de folosință arabil, înscris în CF nr. 71314 a localității Todirești, tarla nr 19, parcelă nr 138/28, 138/28/1 situat în localitatea Todirești, jud. Vaslui, în valoare de 46.000,00 lei, acesta fiind și prețul de pornire a licitației;
- teren extravilan în suprafață de 15.423 mp., categorie de folosință arabil, înscris în CF nr. 74250 a localității Muntenii de Jos, tarla nr 12, parcelă nr 292/19 situat în localitatea Muntenii de Jos, jud. Vaslui, în valoare de 24.400,00 lei, acesta fiind și prețul de pornire a licitației;
- teren extravilan în suprafață de 2.700 mp. din care 2.400 mp. categorie de folosință arabil și 300 mp. categorie de folosință pasune, înscris în CF nr. 75175 a localității Muntenii de Jos, tarla nr 11, parcelă nr 261/102, 262/189 situat în localitatea Muntenii de Jos, jud. Vaslui, în valoare de 4.300,00 lei, acesta fiind și prețul de pornire a licitației;
- teren extravilan în suprafață de 17.200 mp. din care 16.100 mp. categorie de folosință arabil și 1.100 mp. categorie de folosință pasune înscris în CF nr. 74973 a localității Muntenii de Jos, tarla nr 9, parcelă nr 229/62, 220/62 situat în localitatea Muntenii de Jos, jud. Vaslui, în valoare de 27.300,00 lei, acesta fiind și prețul de pornire a licitației;
- teren extravilan în suprafață de 16.000 mp. categorie de folosință arabil, înscris în CF nr. 685 a localității Duda-Epurenii, tarla nr 14 și parcelă nr 413/4, situat în localitatea Duda-Epurenii, jud. Vaslui, în valoare de 25.500,00 lei, acesta fiind și prețul de pornire a licitației;
- teren extravilan în suprafață de 4.600 mp. categorie de folosință arabil, înscris în CF nr. 1021 a localității Duda-Epurenii, tarla nr 16, parcelă nr 427/18, situat în localitatea Duda-Epurenii, jud. Vaslui, în valoare de 7.500,00 lei, acesta fiind și prețul de pornire a licitației;
- teren extravilan în suprafață de 15.000 mp. din acte și măsurat 12.758 mp. categorie de folosință arabil, înscris în CF nr. 74501 a localității Berezeni, tarla nr 37 și parcelă nr 455/46 situat în localitatea Berezeni, jud. Vaslui, în valoare de 18.300,00 lei, acesta fiind și prețul de pornire a licitației;
- teren extravilan în suprafață de 16.500 mp. categorie de folosință arabil, înscris în CF nr. 74526 a localității Berezeni, tarla nr 17, parcelă nr 242/37 bis, situat în localitatea Berezeni, jud. Vaslui, în valoare de 23.600,00 lei; , acesta fiind și prețul de pornire a licitației;
- teren extravilan în suprafață de 2.500 mp. categorie de folosință arabil, înscris în CF nr. 74498 a localității Berezeni, tarla nr 43, parcelă nr 872/152, situat în localitatea Berezeni, jud. Vaslui, în valoare de 3.600,00 lei, acesta fiind și prețul de pornire a licitației;
- teren extravilan în suprafață de 8.800 mp. din care 7.900 mp. categorie de folosință arabil și 900 mp. categorie de folosință pasune, înscris în CF nr. 73923. a localității Berezeni, tarla nr 13, parcelă nr 196/14 și 197/14, situat în localitatea Berezeni, jud. Vaslui, în valoare de 12.600,00 lei, acesta fiind și prețul de pornire a licitației;
- teren extravilan în suprafață de 7.500 mp., categorie de folosință arabil, înscris în CF nr. 74506. a localității Berezeni, tarla nr 44, parcelă nr 951/11, situat în localitatea Berezeni, jud. Vaslui, în valoare de 10.800,00 lei, acesta fiind și prețul de pornire a licitației;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SILITRA ALIN**

Vaslui, Str. Traian, bl. 241, sc. B, et. 1, ap. 8, Județul Vaslui C.I.F. RO 29972147  
tel: 0335 410 426; mobil 0756 195 990 fax: 0335 410 427  
e-mail: juridic\_bej.sa@yahoo.com www.executorvaslui.ro

- teren extravilan în suprafața de 1.000 mp., categorie de folosință arabil înscris în CF nr. 74524. a localității Berezeni, tarla nr 43, parcela nr 774/1/14, situat în localitatea Berezeni, jud. Vaslui, în valoare de 1.450,00 lei, acesta fiind și prețul de pornire a licitației;
- teren extravilan în suprafața de 10.531 mp. din care 9.751 mp. categorie de folosință arabil, 390 mp. categorie de folosință pasune și 390 mp. categorie de folosință pasune, înscris în CF nr. 73982. a localității Berezeni, tarla nr 14, parcela nr 201/14; 200/14 și 200/1/14, situat în localitatea Berezeni, jud. Vaslui, în valoare de 15.100,00 lei, acesta fiind și prețul de pornire a licitației;
- teren extravilan în suprafața de 7.500 mp., categorie de folosință arabil înscris în CF nr. 74502. a localității Berezeni, tarla nr 44, parcela nr 958/1/32, situat în localitatea Berezeni, jud. Vaslui, în valoare de 10.800,00 lei, acesta fiind și prețul de pornire a licitației;
- teren extravilan în suprafața de 1.900 mp., categorie de folosință arabil înscris în CF nr. 74505. a localității Berezeni, tarla nr 43, parcela nr 859/124, situat în localitatea Berezeni, jud. Vaslui, în valoare de 2.750,00 lei, acesta fiind și prețul de pornire a licitației; **proprietatea debitoarei RTS AGRIGRAIN S.R.L., la solicitarea creditoarei ALBITCOM S.R.L..**

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii: Sentința Civilă nr. 5345 din data de 09.12.2020 pronunțată de Judecătoria Bacău în dosar nr. 13290/180/2020 și încheierea de stabilire cheltuieli executare nr. 14/2021 din data de 16.02.2021 a BEJ Silitra Alin.

Valoarea totală a imobilelor este de **273.000,00 (Doua Sute Sapte Zeci Și Trei Mii) Lei**, valoare stabilită prin raportare la art. 835 alin (6) C. Proc. Civ., respectiv la valoarea determinată prin raportul de expertiză întocmit de către expertul - SC EVAMAT EXPERT SRL cu sediul în Bacău, str. Vadul Bistriței, nr. 29, sc. B, ap. 12, jud. Bacău

**Pretul de pornire a licitației, conform art. 846 alin. (5) C.pr.civ. este de 273.000,00 Lei**, și reprezintă prețul total al imobilelor care au fost evaluate., vânzarea făcându-se conform art. 846 alin 2 și 4 Cod proc. civ.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicității de vânzare în extras vor fi făcute în ziarul local Monitorul de Vaslui.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilele urmărite sunt grevate de prezenta urmărire silită imobiliară în favoarea creditoarei ALBITCOM S.R.L. și de urmărire silită imobiliară notată de BEJ IOVU DRAGOS în dosarul de executare nr 933/2021 pentru creditoarea RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL, fiind înscrisă în Cartea Funciara 71201; 71230 a localității Dumesti, 71314 a localității Todirești, 74250; 75175; 74973 a localității Muntenii de Jos, 685; 1021 a localității Duda-Epurenii 74501; 74526; 74498; 73923; 74506; 74524; 73982; 74502; 74505 a localității Berezeni.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe executorului judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, până la termenul vânzării, urmând a **depune o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației pentru fiecare imobil în parte, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Silitra M. Alin, având C.F. 29972147, în contul de indisponibilizări RO22BUCU1862140121003RON deschis la Alpha Bank S.A. - Sucursala Vaslui.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertelor de cumpărare ce se vor prezenta, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de **14.09.2021** la sediul Biroului executorului judecătoresc și la locul situării imobilelor, urmând a fi comunicată, spre afișare, la sediul Primăriei Berezeni, Primăriei Dumesti, Primăriei Todirești, Primăriei Muntenii de Jos, Primăriei Duda Epurenii și la Judecătoria VASLUI încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Executor judecătoresc  
Silitra Alin

